



Maison à vendre à Pontcharra - 4 pièces

PONTCHARRA 38530

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison à vendre à Pontcharra - 4 pièces

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à Pontcharra. D'une superficie de 89m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, un cellier, un garage et un jardin, afin de vous offrir un cadre de vie calme et agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon confortable, ainsi qu'une salle de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse récemment refaite en 2021 avec vue sur le Granier, idéale pour vos moments de détente. La maison est raccordée au tout à l'égout.

Située dans le quartier de Pontcharra, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Villard Benoit, l'École primaire Villard Benoit, et le Lycée général et technologique Pierre du Terrail, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Le prix de vente est fixé à 249 500 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Pontcharra.

89.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1780
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-04-30 19:25:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



