GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BARRAUX 38530

Maison spacieuse à vendre à Barraux

BARRAUX 38530

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison spacieuse à vendre à Barraux

Barraux village, grande maison de 132m² + 38m² de studio

Cette maison bénéficie de la proximité des écoles et du centre et du calme.

L'habitation est composé de 8 pièces : cuisine indépendante, séjour/salon, 4 chambres et 2 bureaux, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, wc.

Le rez de chaussée offre également un studio de 38m², une cave de 10,8m², un garage de 32,8m².

Exposition Sud-Ouest et agréable jardin clos de 960m².

Des travaux sont à prévoir notamment sur le changement des huisseries et du chauffage.
Des devis ont été réalisés.
Prime CEE d'environ 5 000€ pour le changement du système de chauffage et PTZ possible.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées
E(257 kWh/m² annuels) et D (de l'ordre de 31Kg CO2/m²/an).

Maison proposée à 369 000 € (honoraires charge vendeur).

Merci de contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour amples renseignements au 04.76.08.22.09.

170 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-24 08:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET