



A LOUER T3 de 67 m² A PONTCHARRA

PONTCHARRA 38530

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 737 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

A LOUER T3 de 67 m² A PONTCHARRA

Situé à PONTCHARRA cet appartement sera disponible mi juin 2025

Il se situe au centre ville dans une copropriété sécurisée avec interphone,

Il est au 4^{ième} et dernier étage SANS ascenseur !! (d'où un prix bas)

GARANTS OBLIGATOIRES POUR LE DOSSIER

Il comprend

- 2 chambres,
- un salon /salle à manger ouvert sur coin cuisine aménagée
- une salle d'eau
- un WC séparé
- un cellier
- une cave

Le loyer de ce logement s'élève à 580 € HC. (+ 30 € de provision sur charge : entretien copropriété + TOM)

reste EAU et EDF à souscrire

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1949
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 10/03/2024

Photos du bien

