



À vendre : Appartement 3 pièces à Pontcharra - Référence 12238

PONTCHARRA 38530

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

À vendre : Appartement 3 pièces à Pontcharra - Référence 12238

Découvrez cet appartement à vendre situé à Pontcharra, France, idéalement placé au premier étage d'un immeuble de deux étages. Avec une surface généreuse de 81,20 m², cet appartement triplex vous offre un espace de vie confortable et lumineux. Le prix de vente est fixé à 85 000 €. Bien que nécessitant des travaux de rénovation, ce bien présente un fort potentiel pour les futurs acquéreurs souhaitant personnaliser leur espace.

Localisé dans un quartier dynamique, vous bénéficierez de la proximité de tous commerces, ainsi que de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et primaire César Terrier, l'École maternelle et primaire Villard Benoit, et le Lycée général et technologique Pierre du Terrail.

Pour votre confort, le stationnement est extérieur. Ce bien ne dispose pas de balcons, terrasses, garages ou caves.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

81.2 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Jardin | Non |
| Type Chauffage | Sans |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-09 22:30:10 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



