



Maison Planaise T3 74m2

PLANAISE 73800

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison Planaise T3 74m2

Nouveauté Guy Hoquet Pontcharra , Maison mitoyenne T3 de 74 m2 sur un terrain de 670m2 a Planaise. Rénovée entièrement en 2015, venez découvrir cette maison a fort potentiel avec ses combles aménageables de 70m2 avec dalle béton et

une remise de 5m2 avec électricité qui complètent ce bien

Maison lumineuse avec son séjour bien exposé qui donne accès sur l'extérieur; Cuisine ouverte, aménagée et équipée; Deux chambres confortables avec placards, une salle de bains fonctionnelle, un WC séparé et un hall d'entrée complètent ce bien parfaitement agencé.

Planaise est une commune rurale qui se situe à 5mn de la sortie d'autoroute de Montmélian et de la zone d'activité de Valparc et a 15 minutes de Pontcharra

Les classes énergétiques sont notées D (238 kWh/m²/an) et B (7 Kg CO2/m²/an).

N'attendez plus pour visiter ce bien avec l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA
04.76.08.22.09

74.13 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 16:59:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





