GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTE MARIE DU MONT 38660

Cachet de l'ancien!!!

SAINTE MARIE DU MONT 38660

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Cachet de l'ancien!!!

Ste Marie du Mont, au calme et vue imprenable!!!

Je vous invite à visiter cette belle maison de village d'environ 103m² habitables, offrant une cuisine indépendante, un séjour, 2 salons, 3 chambres et bureau.

Une grande terrasse de 26m² avec abri et cuisine d'été, vous permettra de déjeuner et d'admirer la vue plongeante sur la vallée et les massifs.

Le bien bénéficie également d'un jardin non attenant de 453m² et d'un garage pour 1 véhicule.

Niveau chauffage : un poêle à granulés a été installé en 2022 permettant de ne plus utiliser la chaudière fuel (qui n'a malgré tout pas été enlevée).
Des panneaux solaires ont également éé positionnés en toiture.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E(274kWh/m² annuels) et E (de l'ordre de 54kg CO2/m²/an).

La maison est classée E car les 2 modes de chauffage ont été pris en compte :
la supression de la chaudière fuel permet un gain d'une classe et de se positionner avec un DPE D

Nous vous proposons une vision claire et personnalisée des améliorations avec 2 simulations de travaux chiffrées incluant les aides.

En tant qu'éco-conseillère labéllisée, je vous invite à nous contacter afin que nous puissions échanger.

Maison proposée à 289 000 € (honoraires charge vendeur)

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Pour une visite et/ou renseignements, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

103 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Prestations / charges	EDF : 110/mois Granulés : 70 sacs/an
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 15:58:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien