GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CRETS EN BELLEDONNE 38830

Maison Crets En Belledonne 60m2 + dépendances

CRETS EN BELLEDONNE 38830

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison Crets En Belledonne 60m2 + dépendances

Exclusivité Guy Hoquet Pontcharra, Maison en Pierre de 60m2 + combles aménageables + Dépendances, dans un environnement agréable, avec vue sur la Chartreuse, à 5 minutes de la gare de GONCELIN et du péage du TOUVET.
Venez découvrir cette charmante maison et ses différentes annexes situées en zone N (secteur Naturel et Forestier) du PLU. sur une parcelle de 300m2 environ de terrain plat + 900m2 en pente de terrain forestier,
L'habitation est composée de 4 pièces, 2 chambres, combles aménageables, et elle est complétée par 2 caves, 1 atelier, 2 garages et une dernière bâtisse avec 2 abris.
L'orientation principale est Sud /Ouest. Travaux à Prévoir.

Prix 199 000 Euros FAI

Pour de plus amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

60.17 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-09 10:22:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	771 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien