

GUY HOQUET

Maison Chapareillan 140 m2 avec piscine

CHAPAREILLAN 38530

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison Chapareillan 140 m2 avec piscine

Exclusivité Guy Hoquet Pontcharra magnifique maison d'architecte, avec piscine sur un terrain de 1367m² parfaitement entretenu et sans vis-à-vis située à Chapareillan au sommet d'un lotissement dans un secteur très calme.

Cette villa de 140m² habitables se distingue par son espace généreux et son agencement optimal. Construite en 1983 elle offre un standing de qualité avec ses 5 chambres et un bureau, dont une au rez-de-chaussée.

Au RDC :

Entrée, cuisine aménagée équipée (de 2022) ouverte sur le séjour, salon, une grande chambre, SDB avec douche à l'italienne et baignoire, WC, porte d'accès à la véranda de 10m² donnant sur une terrasse en bois de 20m² avec vue exceptionnelle sur le Mont Blanc, Belledonne et les Bauges, et un grand garage double.

au 1er étage

4 chambres spacieuses et un bureau (ou chambre), Salle d'eau avec WC

Le sous-sol de l'habitation distribue 3 grandes caves pour environ 60m².

chauffage cheminée à insert bois + radiateurs électriques à inertie
consommation annuelle 800€ de bois et 1200€ électricité

piscine 4 x 8 m, grand jardin fleuri, potager.

Les classes énergétiques sont notées D (236 kWh/m²/an) et B (7 Kg CO₂/m²/an).

N'attendez plus pour visiter ce bien avec l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA
04.76.08.22.09

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-06 05:02:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3140€ au 01/01/2023