



Maison Pontcharra 6 pièce(s) 118.70 m2

PONTCHARRA 38530

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison Pontcharra 6 pièce(s) 118.70 m2

Maison de ville individuelle 118m² habitables composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée un appartement T3 de 53,38m² avec jardin d'environ 190m² privatif et abri pour outils de jardin et/ou divers rangements de 31m².

- Au 1er étage un appartement T3 de 65.32m² avec cave, extérieur privatif d'environ 40m² + 30m² de terrasse.

L'appartement du RDC a été rénové. Il est actuellement loué 850€ (bail signé en février 2025).

Sur l'appartement du 1er niveau des travaux sont à prévoir. Cet appartement pourra bénéficier d'un extérieur privatif avec jardinet et terrasse.

L'ensemble est positionné sur une parcelle de terrain de 550m².

4 places de stationnement.

Maison proposée à 290 000 € (honoraires charge vendeur)

Les photos correspondent au T3 du 1er. Visite virtuelle sur demande pour le T3 du rdc.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées

E (324 kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 10Kg CO₂/m²/an).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

118.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Date ERP | 2025-03-20 19:37:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



