



Maison à rénover

PONTCHARRA 38530

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison à rénover

Vous recherchez : le calme, une jolie vue, un jardin mais aussi des travauxcette petite maison d'environ 70m² habitables est faite pour vous.

Jusqu'à ce jour cette maison était un cabinet médical. Aujourd'hui cette dernière recherche un nouveau propriétaire qui saura créer un agréable cocon.

Jardin orienté Sud/Est clos d'environ 100m².

DES TRAVAUX INTERIEURS ET EXTERIEURS SONT A PREVOIR SUR CE BIEN QUI SERA SOUMIS A UN DEPOT DE PERMIS DE CONSTRUIRE.

Le prix de vente est de 123 000€ (honoraires charge vendeur)

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (328 kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 10Kg CO₂/m²/an).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite !!! 04.76.08.22.09

70 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-17 00:10:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





