



## Terrain Barraux 701 m<sup>2</sup>

BARRAUX 38530

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Terrain Barraux 701 m<sup>2</sup>

Barraux La Gâche, belle parcelle de 701m<sup>2</sup> constructible.

Le terrain est en parti viabilisé : l'abri est raccordé à l'assainissement collectif, les compteurs d'eau et d'électricité sont en place.

Surface de plancher possible de 144m<sup>2</sup>.

Une petite construction de type préfabriqué est positionnée sur le terrain mais peut-être démontée et servir de rangement d'outils ou autres matériaux. La couverture est en fibro-ciment non amianté.

L'abri possède une kitchenette, une douche, un wc.

Emplacement avec vue dégagée et au calme, proche des commodités , accès d'autoroute et gare.

Le chemin d'accès goudronné représente environ 185m<sup>2</sup> sur les 701m<sup>2</sup> de la parcelle.

Ce terrain est proposé à l'achat à 155 000€ (honoraires agence charge vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09, pour amples informations.

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





