



## Appartement Myans 4 pièce(s) 91 m<sup>2</sup>

MYANS 73800

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Appartement Myans 4 pièce(s) 91 m<sup>2</sup>

Au coeur du village de Myans, environnement calme et verdoyant pour ces appartements T4 d'une superficie de 91,15m<sup>2</sup> à 129,81m<sup>2</sup>.

Cuisine ouverte sur bel espace de vie. 3 chambres. Jardin clos ou terrasse.

Les appartements T4 bénéficient également d'un garage, d'un parking et d'une cave.

Chauffage avec chaudière individuelle gaz à condensation.

Ensemble résidentiel de 38 logements, répartis en 5 bâtiments et 6 villas individuelles.

Résidence aux normes RE2020.

Démarrage des travaux pour mai 2025

Livraison : 4ème trimestre 2026.

Vous bénéficiez sur ce programme de Frais de Notaire Réduits et du prêt à taux zéro (PTZ)

Prix de vente à partir de 355 000 € (honoraires agence charge vendeur).

Pour amples informations, merci de contacter l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	136 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



