



## Terrain viabilisé Bernin 450m2

BERNIN 38190

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Terrain viabilisé Bernin 450m2

NOUVEAUTÉ Guy Hoquet Pontcharra , terrain viabilisé à Bernin, de 450 m2.

Secteur calme

Exposition SUD Est / Sud Ouest - VUE BELLEDONNE

Proximité immédiate avec la zone verte ainsi qu'aux structures sportives. Accès à pied à l'école et au centre. Accès direct à l'autoroute. A 5 minutes de Soitec, STMicroelectronics, Crolles, Saint- Nazaire-les Eymes; 10min de La Terrasse, Saint Ismier Le Touvet ;15 min de Montbonnot Meylan et Corenc, La Terrasse; 20 minutes de Grenoble

Zone UB:

Coefficient d'emprise au sol de 25% soit approximativement 112 m2 par niveau

Hauteur maximale: 8 m au faîtage, et 6 m au niveau supérieur de l'acrotère

Non soumis au DPE

**450 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Tout à l'égout

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





