



Terrain viabilisé Bernin 451m2

BERNIN 38190

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Terrain viabilisé Bernin 451m2

NOUVEAUTÉ Guy Hoquet Pontcharra , terrain viabilisé à Bernin, de 451 m2.

Secteur calme

Exposition SUD Est / Sud Ouest - VUE BELLEDONNE

Proximité immédiate avec la zone verte ainsi qu'aux structures sportives. Accès à pied à l'école et au centre. Accès direct à l'autoroute. A 5 minutes de Soitec, STMicroelectronics, Crolles, Saint- Nazaire-les Eymes; 10min de La Terrasse, Saint Ismier Le Touvet ;15 min de Montbonnot Meylan et Corenc, La Terrasse; 20 minutes de Grenoble

Zone UB:

Coefficient d'emprise au sol de 25% soit approximativement 112 m2 par niveau

Hauteur maximale: 8 m au faîtage, et 6 m au niveau supérieur de l'acrotère

Non soumis au DPE

451 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-03-12 11:03:03

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





