



## Maison Myans 5 pièce(s) 124 m2

MYANS 73800

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison Myans 5 pièce(s) 124 m2

Situation privilégiée pour ces maisons individuelles au coeur de la Résidence "Les Jardins du Mont-Joigny".

Belles maisons de 123,60m<sup>2</sup> dotées d'e cuisines ouvertes sur séjour avec baie vitrées donnant sur l'extérieur. 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains.

Jardins privatifs engazonnés et clos avec annexe de 9,20m<sup>2</sup> pour le rangement (vélos, outils jardin...).

Garage et place de stationnement.

Habitations aux normes RE2020.

Démarrage des travaux pour mai 2025

Livraison : 4ème trimestre 2026.

Ensemble résidentiel de 38 logements, répartis en 5 bâtiments et 6 villas individuelles.

Vous bénéficiez sur ce programme de Frais de Notaire Réduits et du prêt à taux zéro (PTZ)

Prix de vente à partir de 459 000 € (honoraires agence charge vendeur).

Pour amples informations, merci de contacter l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

123.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

326 m2

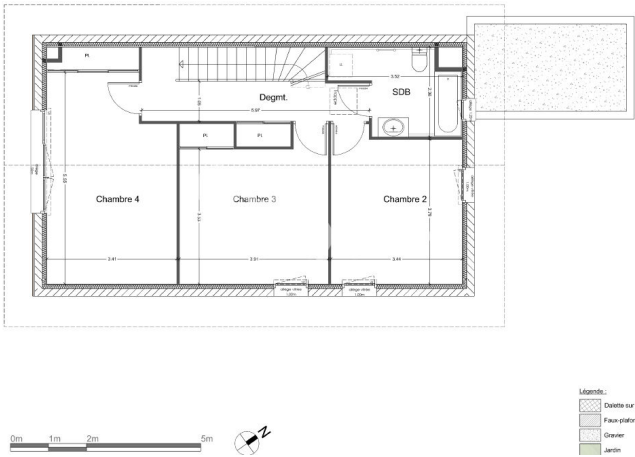
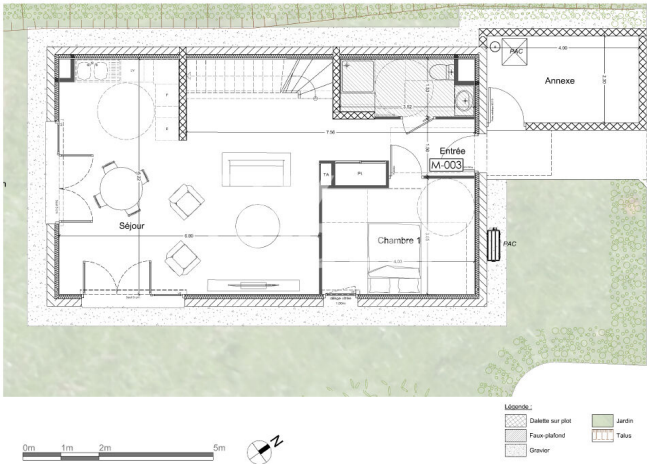
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





PLANS DE FACADES

