



## Maison de village avec terrasse

BARRAUX 38530

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison de village avec terrasse

Mieux qu'un appart....une maison de village!!!

D'une surface d'environ 60m<sup>2</sup>, cette maison offre une cuisine, un séjour, un salon, 2 chambres, une salle d'eau et wc.

Au sous-sol vous trouverez un bureau borgne, une buanderie et un atelier de 6m<sup>2</sup> avec accès sur l'extérieur.

Idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget.

Cette maison bénéficie d'une exposition sud-ouest avec une terrasse de 6m<sup>2</sup> vec possibilité d'un petit agrandissement.

Des travaux seront à prévoir, notamment le changement de la couverture, l'isolation, et le second oeuvre (électricité, sol..)

Maison proposée à 169 000 € (honoraires charge vendeur)

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (307 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et E (de l'ordre de 67Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

60 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 16:32:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





