



## Maison La Buissiere 169m<sup>2</sup> sur 2500m<sup>2</sup> de terrain

LA BUISSIERE 38530

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison La Buissiere 169m<sup>2</sup> sur 2500m<sup>2</sup> de terrain

Exclusivité Guy Hoquet Pontcharra , découvrez cette charmante bâtisse en Pierre composée de 2 maisons réunies en une seule, datant de 1500 environ pour la première partie et 1940 pour la seconde partie,

Maison de 169m<sup>2</sup> habitables avec 8 pièces, sur un immense terrain plat de 2500m<sup>2</sup>. située sur la commune de La Buissière à 6 kms du Touvet et de Pontcharra,

### Au Sous-Sol

- 2 grandes caves voutées sous les maisons

### Au Rez de chaussée :

- Une grande pièce de 18m<sup>2</sup> (anciennement un institut de beauté) avec son accès sur l'extérieur
- Une salle d'eau avec douche et toilette
- Cuisine ouverte sur séjour de 35m<sup>2</sup>
- Un salon de 13m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur
- Des toilettes
- Une grande pièce de 20 m<sup>2</sup> servant de buanderie
- Une très grande entrée voutée de 14m<sup>2</sup>

### Au 1er étage :

- 5 grandes chambres avec de belles hauteurs sous-plafond
- Une salle de bain avec baignoire
- Un toilette

- escalier accès combles

combles accessibles par un escalier- Chauffage par chaudière au gaz (citerne dans le terrain sous contrat avec Antargaz, entretien tous les ans) couplée à des radiateurs et poêle à granulés récent dans le séjour.

Les classes énergétiques et climatiques sont respectivement notées E (322kWh/m<sup>2</sup> annuels) et E (de l'ordre de 50Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Prix 359 000 Euros FAI

Pour de plus amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

169.46 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1500
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-08-24 10:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4060€ et 5550€ au 01/01/2021

## Photos du bien





