



## Propriété de 2 bâtiments

CHAPAREILLAN 38530

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Propriété de 2 bâtiments

Maison de village de 4 pièces, d'environ 50m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux, et grange attenante d'environ 50m<sup>2</sup> au sol.  
LE TOUT A RENOVER.

Un Permis de Construire devra être déposé : Le tout est à rénover : gros oeuvre avec charpente/couverture, maçonnerie et viabilité ainsi que tout le second oeuvre à faire.

Cette propriété offre un réel potentiel pour ceux qui souhaitent créer leur propre cocon.

Petit extérieur de 40m<sup>2</sup>.

Habitation non soumise au DPE.

Le prix de vente est de 106 000€ (honoraires charge vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite !!! 04.76.08.22.09

165 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-10 15:33:58
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	40 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



