



## Grange et petite dépendance, le tout à rénover

CHAPAREILLAN 38530

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Grange et petite dépendance, le tout à rénover

Tènement immobilier composé de 2 bâtiments :

- Grange individuelle d'une superficie d'environ 60m<sup>2</sup> au sol : 3 pièces au rez-de-chaussée et un plateau de 60m<sup>2</sup> à l'étage.
- Maison de village d'environ 50m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux + abri attenant.

Petit extérieur sans vis à vis.

Les possibilités de création sont multiples : habitation, hébergement, bureaux, artisanat sans nuisances sonores.

LE TOUT EST A RENOVER ENTIEREMENT : gros oeuvre et second oeuvre.

Présence d'un compteur d'eau et d'électricité.

L'assainissement collectif est à prévoir.

Bien non soumis au DPE.

Le prix de vente est de 135 000€ (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

68 m²

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-10 21:06:42
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	202 m2



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









