



Grange et petite dépendance, le tout à rénover

CHAPAREILLAN 38530

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Grange et petite dépendance, le tout à rénover

Tènement immobilier composé de 2 bâtiments :

- Grange individuelle d'une superficie d'environ 60m² au sol : 3 pièces au rez-de-chaussée et un plateau de 60m² à l'étage.
- Maison de village d'environ 50m² habitables sur 2 niveaux + abri attenant.

Petit extérieur sans vis à vis.

Les possibilités de création sont multiples : habitation, hébergement, bureaux, artisanat sans nuisances sonores.

LE TOUT EST A RENOVER ENTIEREMENT : gros oeuvre et second oeuvre.
Présence d'un compteur d'eau et d'électricité.
L'assainissement collectif est à prévoir.

Bien non soumis au DPE.

Le prix de vente est de 135 000€ (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

68 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-10 21:06:42
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	202 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





