



Maison récente à Pontcharra

PONTCHARRA 38530

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison récente à Pontcharra

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Pontcharra, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 118 m² et un terrain de 819 m², cette propriété vous offre un cadre de vie idéal.

Composée de 5 pièces dont 4 chambres, elle est parfaite pour une famille. La cuisine ouverte et le salon avec insert vous promettent des moments conviviaux.

Vous apprécierez également la salle de bain, la salle d'eau et les WC séparés.

Construite en 2006, cette maison est en très bon état et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent du charme à l'ensemble.

Située dans un quartier calme de Pontcharra, vous serez à proximité de tous les commerces nécessaires à votre quotidien. Les écoles maternelles et primaires, ainsi que le lycée général et technologique, sont facilement accessibles, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et lumineuse à Pontcharra. Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra pour plus d'informations et pour organiser une visite !

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

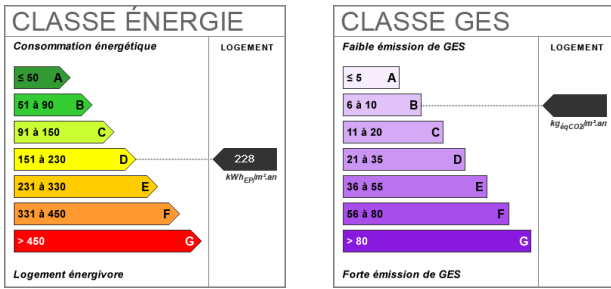
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



