



## Maison à vendre à Chapareillan - Référence 12186

CHAPAREILLAN 38530

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison à vendre à Chapareillan - Référence 12186

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Chapareillan, . Cette maison dispose de 112 m<sup>2</sup> de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille avec possibilité de faire 5 chambres pour une superficie de 130 m<sup>2</sup>. Le terrain de 3376 m<sup>2</sup> en partie constructible offre un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées. Vous bénéficierez également d'un sous -sol complet semi-enterré . Le prix de vente est de 365 000 €. La maison est idéalement située dans un environnement très calme set verdoyant à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École maternelle, l'École primaire et l'École Primaire Privée Bellecour, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1987
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-04 09:36:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 04/10/2024

---

## Photos du bien



