



## Appartement Pontcharra 4 pièce(s) 70 m2

PONTCHARRA 38530

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## Appartement Pontcharra 4 pièce(s) 70 m2

Cet appartement se situe à 2 mn à pied du centre ville. Il est très lumineux

Il est au 4ième étage sans ascenseur dans une copropriété sécurisée avec interphone.

Un grand parc (espace vert) se situe en bas de l'immeuble où vos enfants peuvent jouer.

l'appartement comporte :

- une entrée avec placard de rangement,
- une cuisine séparée équipée (plaques de cuisson + éléments de cuisine + hotte )
- un séjour / salle à manger accès balcon de 10 m de long sur 0.80 cm de large )
- 3 chambres avec placard,
- une salle de bains,
- et un wc séparé.

Vous aurez également une cave privée et vous pourrez bénéficier d'un local vélos/ poussettes commun.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et inclus dans les charges !

le loyer est de 620 € + 280 € (provisions eau chaude et chauffage inclus + entretien copro intérieur et extérieur - parc- ) soit un loyer mensuel de 880 € charges comprises

reste à votre charge l'électricité + eau froide

l'appartement est disponible de suite début décembre 2024

|                   |            |               |       |
|-------------------|------------|---------------|-------|
| 70 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 3<br>chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|---------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage                 | 4                        |
| Nombre étages         | 4                        |
| Provision sur charges | 280 €                    |
| Dépôt de garantie     | 600 €                    |
| Bien en copropriété   | Oui                      |
| Jardin                | Non                      |
| Année construction    | 1972                     |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | Double Vitrage           |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Equipée                  |
| Type Chauffage        | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Gaz                      |
| Eau chaude            | Collective avec compteur |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Etat intérieur         | Très bon  |
| Nombre de caves        | 1         |
| Nombre de balcons      | 1         |
| Type de Stationnement  | Extérieur |
| Digicode               | Oui       |
| Diagnostic Energétique | Oui       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 04/10/2022

---

## Photos du bien



