



## APPARTEMENT rez de jardin T3

LES MOLLETES 73800

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## APPARTEMENT rez de jardin T3

A découvrir : ce T3 de plain pied avec petit terrain attenant dans une petite copro de 4 logements, pas de charge mensuel ! Seulement l'assurance du bâtiment qui s'élève à 201 € par propriétaire et par an)

Situé dans un secteur calme et champêtre.

Vous aurez 2 places de parking privées et 2 caves

le chauffage est au gaz de ville

L'appartement était occupé jusqu'à présent par des locataires qui sont partis en octobre 2024

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	201 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-09-08 18:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 07/09/2023

---

## Photos du bien



