



## MAISON composée de plusieurs appartements

PORTE DE SAVOIE 73800

**531 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## MAISON composée de plusieurs appartements

Cette grande maison de 200 M<sup>2</sup> habitable, est faite soit pour une grande famille soit pour des investisseurs

Elle est composée de la façon suivante :

- 1 studio au RDC
- 2 appartements T3 dont 1 avec une grande terrasse au 1er étage
- 1 appartement T3 à finir de réhabilitation
- Une buanderie + 1 atelier + 1 grande cave + 1 garage + 1 abri voitures

Il s'agit d'une maison datant de 1955 , chauffage électrique,

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Ce bien est situé dans un environnement privilégié avec une vue imprenable sur les différentes chaînes de montagnes

Niveau transports, il y a deux gares (Montmélian et Pontcharra sur Bréda) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A41 et A43 et la nationale N201 sont accessibles à moins de 9 km.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA

195 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-26 23:31:33
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 26/10/2024

Photos du bien

