



Maison de 7 pièces (146 m²) à vendre à CHAPAREILLAN

CHAPAREILLAN 38530

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de 7 pièces (146 m²) à vendre à CHAPAREILLAN

Nichée au coeur d'un lotissement au calme et proche de toutes les commodités de la commune, venez découvrir cette belle maison de 16m² habitables.

Elle est implantée sur un terrain de 1014m² arboré et à l'orée des bois. Construction de qualité, lumineuse et en excellent état général.

La maison est composée comme suit :

* le rez de chaussée dessert un hall, une cuisine ouverte sur séjour/salon, une chambre avec salle d'eau et wc indépendant.

* Le 1er étage distribue un "open space" avec accès au balcon.
1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une 2ème chambre avec salle de bains.
Toilettes indépendant.

Le sous-sol de l'habitation offre un garage, une cave, une buanderie ainsi qu'un spacieux bureau de 18m² avec entrée indépendante.

Cette maison a une classe énergétique C (116 kWh/m²/an). La classe climat est également notée C (21 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CHAPAREILLAN.

145.6 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Prestations / charges	Charges de 30/an/ colotis pour l'assurance du lotissement. Chaque colotis entretient les parcelles AH 362/363 situées à l'entrée du
Bien en copropriété	lotissement Charges edf : 900/an Charges gaz : 1400/an Non
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Surface séjour	37.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-18 18:29:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







