



## Tènement à vendre à La Chapelle Blanche : le potentiel à portée de main !

LA CHAPELLE BLANCHE 73110

**309 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Tènement à vendre à La Chapelle Blanche : le potentiel à portée de main !

Bienvenue dans ce tènement à vendre à La Chapelle Blanche, où le charme de la pierre rencontre le potentiel d'une rénovation audacieuse !

Avec ses 137 m<sup>2</sup> habitable, cette maison de 5 pièces vous attend pour lui redonner vie. Pour le prix de 309750 €, vous aurez 4 chambres spacieuses, un séjour exposé plein sud-est, et une cuisine indépendante aménagée. Imaginez les soirées au coin du feu grâce à l'insert de la cheminée, tout en profitant du calme environnant. La maison est habitable en l'état, cependant quelques travaux sont à prévoir.

De plus, une deuxième maison s'offre à vous avec ses 127 m<sup>2</sup> habitable, elle est à rénover dans sa totalité. Besoin d'une dépendance supplémentaire? Vous bénéficierez également d'une grange de 87 m<sup>2</sup> au sol, le tout édifié sur 784 m<sup>2</sup> de terrain.

À proximité, vous trouverez l'École maternelle Arc en Ciel et l'École élémentaire, parfait pour les familles. La Chapelle Blanche vous offre un cadre de vie agréable, avec une vue dégagée et un accès facile aux commodités. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA, et laissez libre cours à votre imagination pour transformer cette maison en un véritable cocon !

137.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-09 15:07:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



