



Bel appartement de 5 pièces avec terrasse, balcon et garage.

PONTCHARRA 38530

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Bel appartement de 5 pièces avec terrasse, balcon et garage.

Appartement T4 traversant de 74,75m². Belle terrasse.

Cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, une salle d'eau et toilettes indépendant.

L'appartement bénéficie d'un garage avec électricité.

Le bien est situé au 1er étage sans ascenseur.

Charges mensuelles d'environ 100€. La chaudière gaz a été changée en 2023 et une climatisation réversible installée en 2021.

Les classes énergétique et climatique du T4 sont respectivement notées C (114 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 14 Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est proposé au prix de 274 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

74.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4143
Surface séjour	22.85 m2
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-09 16:48:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

