



## Appartement T2 (53 m<sup>2</sup>) à vendre à Montmélian

Montmélian 73800

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Appartement T2 (53 m<sup>2</sup>) à vendre à Montmélian

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE

À quelques kilomètres de Chambéry, nous vous proposons en vente à Montmélian (73800), cet appartement de 2 pièces plein sud de 53 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Le bâtiment a été construit en 2011 et dispose d'un ascenseur. Il inclut une chambre, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier, une salle de bains et des toilettes séparés. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. C'est un appartement traversant, les fenêtres sont en bois à double vitrage avec des volets roulants.

Une terrasse et un balcon l'agrémentent, de plus pour le stationnement de votre véhicule vous disposerez d'un garage et d'un parking.

On trouve le Collège Pierre et Marie Curie, l'École Élémentaire Pillet Will et l'École Maternelle Jean Rostand à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Montmélian juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 1 km. Le cinéma Charlie Chaplin vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et deux tennis. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, une boulangerie, deux supermarchés, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA.

52.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-24 01:57:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



