



VENTE : appartement F3 à La Rochette FAIBLES CHARGES

La Rochette 73110

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

VENTE : appartement F3 à La Rochette FAIBLES CHARGES

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - PROCHE DE CHAMBÉRY

À vendre : à 21 km de Chambéry, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 66 m² à La Rochette (73110). Son intérieur se divise en un salon/séjour, deux chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel et les charges sont très faibles !

Parfait pour prendre l'air, cet appartement dispose d'un balcon. Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, des places de parking sont à dispositions.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve les gares Montmélian et Pontcharra sur Bréda à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A43 et A41 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez une bibliothèque et un bassin de natation à proximité du bien. Il y a également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une épicerie et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville a lieu chaque mercredi matin.

C'est un appartement en copropriété.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

66.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-05 15:53:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



