



VENTE d'une maison de 6 pièces (167 m²) à LA CHAPELLE-DU-BARD

LA CHAPELLE DU BARD 38580

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

VENTE d'une maison de 6 pièces (167 m²) à LA CHAPELLE-DU-BARD

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - DANS LA NATURE

En vente : située à deux pas de Chambéry, Guy Hoquet PONTCHARRA vous propose cette superbe maison de 6 pièces au calme de 167 m² et de 2 716 m² de terrain à LA CHAPELLE-DU-BARD (38580).

Il s'agit d'une maison datant de 1850 construite en pierre et entièrement rénovée en 2005. Son intérieur dispose au rez-de-chaussée d'un magnifique et spacieux séjour de 56 m², une cuisine indépendante, une belle chambre, une buanderie, une grande salle de bain et un toilette séparé. A l'étage, vous trouverez un espace ouvert pouvant servir de salon annexe, deux belles chambres sous pentes et une salle de bain avec toilette.

La maison possède une vaste terrasse de 70 m² ainsi qu'un grand sous-sol. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. La maison au chauffé grâce à une pompe à chaleur air/eau et un poêle à bois.

Cette maison est située dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Niveau transports, on trouve les gares Pontcharra sur Bréda et Montmélian à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A41 et A43 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a une boulangerie à quelques minutes.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 339 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 167 m ² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb | 5 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|--------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



