



## APPARTEMENT T3 neuf , meublé avec GARAGE

PONTCHARRA 38530

**885 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1660 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## APPARTEMENT T3 neuf , meublé avec GARAGE

A louer à PONTCHARRA à partir du 15 octobre 2024 ce T3 neuf avec balcon , (résidence la Roseraie à Pontcharra en cours de construction )

Il sera loué meublé , et se situe au 2ième étage avec ASCENSEUR !!

reste à souscrire Le chauffage gaz de ville + EDF + EAU

le loyer est de 830 euros par mois + 55 euros (entretien copro et ascenseur + entretien chaudière gaz)

Vous aurez également un garage fermé en sous-sol

visite possible à partir du 26/08 car encore en plein chantier mais possibilité de me contacter pour des infos

42 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages 2

Provision sur charges 55 €

Dépôt de garantie 1660 €

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

