GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BARRAUX 38530

COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON DE VILLAGE

BARRAUX 38530

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON DE VILLAGE

BEAUCOUP DE CHARME pour cette maison de village entièrement rénovée , d'une surface de 84 m² habitable, comprenant
au RDC
- une grande cuisine sur séjour,
- une salle d'eau et une buanderie et un wc
Au premier étage se trouvent
- un vaste salon cathédral de 30 m²,
- une chambre de 10 m² et un dressing.
Une mezzanine transformable en chambre si on le souhaite , donne sur le salon

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans le quartier. Niveau transports, il y a deux gares (Pontcharra sur Bréda et Montmélian) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A41 et A43 sont accessibles à moins de 9 km.
Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, un commerce et une épicerie.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées
D (190 kWh/m² annuels) et D (de l'ordre de 41Kg CO2/m²/an).

Elle est à vendre pour la somme de 170 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence

immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA.

VISITE VIRTUELLE VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

84 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-08-07 18:32:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien