



## Appartement 5 pièce(s)

GONCELIN 38570

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Appartement 5 pièce(s)

GONCELIN CENTRE : bel appartement de 114,61m<sup>2</sup> .

Ce T4 en triplex a été récemment rénové.

Vous serez séduits par le spacieux espace de vie de 47m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour double. 3 chambres avec placards, 2 salles d'eau et 2 toilettes.

La terrasse sans vis à vis de 62 m<sup>2</sup> orientée Ouest offre une superbe vue sur la Chartreuse et très bel espace couvert avec barbecue.

Petite copropriété de 2 lots. Parking communal à 50m.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (323kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (de l'ordre de 10Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Ce bien est proposé à l'achat à 265 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

114.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	34.87 m2
Jardin	Non
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-09 13:31:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





