



## Maison à CRETS EN BELLEDONNE 38830 (St Pierre d'allevard)

SAINT PIERRE D ALLEVAR 38830

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison à CRETS EN BELLEDONNE 38830 (St Pierre d'allevard)

Située proche du lac de St Pierre d'Allevard, cette maison T4 très lumineuse est sur sous-sol complet, le tout sur un magnifique terrain arboré de 1 366 m<sup>2</sup>, très bien exposé.

La partie habitation totale est sur le même niveau au dessus du sous-sol avec un accès à l'intérieur. Vous trouverez, une entrée, 3 chambres, un séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc séparé.

Quelques travaux sont à prévoir.

Le chauffage est au fuel et vous bénéficierez d'une cheminée à cassette.

Le terrain est très bien entretenu ! SANS VIS A VIS

De plus, il est piscinable et constructible !!

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2550€ au 31/05/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



