



Programme neuf : PONTCHARRA

PONTCHARRA 38530

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Programme neuf : PONTCHARRA

En vente à Pontcharra : Programme de 19 logements du T2 au T4

Venez découvrir, ce magnifique T2 de 51 m² au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, dans un programme neuf situé proche du centre-ville de Pontcharra.

Il est composé d'un séjour/cuisine de 24 m², une chambre spacieuse de 13 m², une salle d'eau et un toilette séparé.

Pour profiter des beaux jours, un balcon de 11 m² exposé Sud accompagne ce bel appartement.

L'immeuble possède un local vélo.

Ce programme propose à la vente des appartements du T2 au T4 allant de 50 m² à 91 m².

Livraison au dernier semestre 2026

Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra plus de renseignements sur cette maison au 04.76.08.22.09

50.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

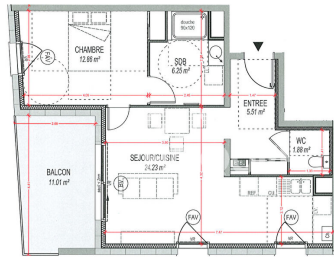
GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Date d'édition : 17/10/2023



Ne s'applique pas au cas échéant l'acte de vente d'achat d'un bien en propriété d'usage.

LEGENDE

[Symbol] Achat
 [Symbol] Propriété
 [Symbol] Droit de suite
 [Symbol] Bail emphytéotique
 [Symbol] Bail à long terme
 [Symbol] Bail à court terme
 [Symbol] Bail à durée incertaine
 [Symbol] Bail à durée déterminée
 [Symbol] Bail à durée indéterminée
 [Symbol] Bail à durée déterminée
 [Symbol] Bail à durée indéterminée
 [Symbol] Bail à durée déterminée
 [Symbol] Bail à durée indéterminée
 [Symbol] Bail à durée déterminée
 [Symbol] Bail à durée indéterminée
 [Symbol] Bail à durée déterminée
 [Symbol] Bail à durée indéterminée
 [Symbol] Bail à durée déterminée
 [Symbol] Bail à durée indéterminée



LE CLOS DE LA GARE

19 Logements
788 avenue de la Gare - PORT-D'HAESSE



Logement A101 - T2

ENTREE	5,51
SEJOUR / CUISINE	24,22
CHAMBRE	12,88
SDB	6,20
WC	2,00
SURFACE TOTALE	50,81
BALCON	11,01



BATIGIMM
L'HABITAT QUI VOUS RESEMBLE

Le constructeur s'engage sur son projet d'investissement. Cette opération est soumise à l'approbation des autorités compétentes de la région, de l'Etat et de la commune de Port-Haesse. Les présentes plans sont fournis à titre informatif. Ils ne constituent pas une garantie. Le constructeur n'est pas responsable de la réalisation de l'opération de construction de logements de type collectif. Appeler votre conseiller.