

## Programme neuf: PONTCHARRA

PONTCHARRA 38530

252 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET PONTCHARRA

71 place du Terrail 38530 PONTCHARRA 0476082209

### Programme neuf: PONTCHARRA

En vente à Pontcharra : Programme de 19 logements du T2 au T4

Venez découvrir, ce magnifique T3 de 70 m<sup>2</sup> au 1er étage, dans un programme neuf situé proche du centre-ville de Pontcharra.

Il est composé d'un grand séjour/cuisine de 30 m², deux chambres spacieuses de 12 et 15m², une salle d'eau et un toilette séparé.

Pour profiter des beaux jours, un balcon de 11m² exposé Ouest accompagne ce bel appartement.

L'immeuble possède un local vélo.

Ce programme propose à la vente des appartements du T2 au T4 allant de 50 m² à 91 m².

Livraison au dernier semestre 2026

Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra plus de renseignements sur cette maison au 04.76.08.22.09

69.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

\_

chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

