



## Programme neuf : PONTCHARRA

PONTCHARRA 38530

**181 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Programme neuf : PONTCHARRA

En vente à Pontcharra : Programme de 19 logements du T2 au T4

Venez découvrir, ce magnifique T2 de 51 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, dans un programme neuf situé proche du centre-ville de Pontcharra.

Il est composé d'un grand séjour/cuisine de 29 m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette séparé.

Pour profiter des beaux jours, une terrasse de 8,44 m<sup>2</sup> et un jardin de 41 m<sup>2</sup> exposés Sud accompagnent ce bel appartement.

L'immeuble possède un local vélo.

Ce programme propose à la vente des appartements du T2 au T4 allant de 50 m<sup>2</sup> à 91 m<sup>2</sup>.

Livraison au dernier semestre 2026

Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra plus de renseignements sur cette maison au 04.76.08.22.09

50.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	49.49 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



### PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Date d'édition : 17/10/2023



Logement A001 - T2

LE CLOS DE LA GARE

19 Logements  
770 avenue de la Gare - PONTCHARA

