



St Maximin, propriété à rénover

SAINT MAXIMIN 38530

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

St Maximin, propriété à rénover

St Maximin, propriété composée de 3 bâtiments :

- une maison de 110m² habitables
- un bâtiment d'environ 40m²
- un bâtiment d'environ 35m²

L'ensemble de ce tènement immobilier est à restaurer et offre de nombreuses possibilités.

Terrain arboré et clos de 950m² avec superbe vue sur la Tour d'Avallon et La Chartreuse.

Ecole maternelle/primaire et centre aéré de la commune à 3 min. à pied, ramassage scolaire pour le collège et lycée, accès à la gare de Pontcharra à 5 min. en voiture.

L'ensemble est proposé à l'achat pour 199 000 € (honoraires charge vendeur)

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées G (486 kWh/m² annuels) et E (de l'ordre de 59 Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

110.05 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-29 00:18:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	486 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





