



Maison Chapareillan 127m² composée de 2 appartements

CHAPAREILLAN 38530

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison Chapareillan 127m² composée de 2 appartements

Chapareillan, au coeur du village et proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison composée de 2 appartements.

IDEAL INVESTISSEUR!!!

Vous trouverez un T2 de 47,87m² avec terrasse de 11m² et jardinet possible, ainsi qu'un spacieux T3 de 80,52m², orienté Sud/Ouest avec grande terrasse de 45m².

Travaux à prévoir sur les appartements.

Garage de 52m².

Revenus locatifs possible après rénovation estimés à 800€ pour le T3 et 600€ pour le T2.

*Les classes énergétique et climatique du T3 sont respectivement notées E (241kWh/m² annuels) et E (de l'ordre de 57 Kg CO₂/m²/an).

*Les classes énergétique et climatique du T2 sont respectivement notées G (646 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 21 Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est proposé à l'achat pour 230 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

128 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	Consommation Edf : 840/an Fuel : 1400/an (1000L)
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-10 18:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

