



## Maison Chapareillan 127m<sup>2</sup> composée de 2 appartements

CHAPAREILLAN 38530

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison Chapareillan 127m<sup>2</sup> composée de 2 appartements

Chapareillan, au coeur du village et proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison composée de 2 appartements.

Le rez-de-chaussée distribue un T2 de 47,87m<sup>2</sup> avec terrasse de 11m<sup>2</sup> et jardinet possible.

Le 1er étage offre un spacieux T3 de 80,52m<sup>2</sup>, orienté Est/Ouest avec grande terrasse de 45m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir sur le T3 et le T2 est entièrement à rénover.

Cette maison bénéficie également au rez de chaussée d'un garage de 52m<sup>2</sup>.

Les classes énergétique et climatique du T3 sont respectivement notées E (241kWh/m<sup>2</sup> annuels) et E (de l'ordre de 57 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les classes énergétique et climatique du T2 sont respectivement notées G (646 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (de l'ordre de 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Ce bien est proposé à l'achat pour 230 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	Consommation Edf : 840/an Fuel : 1400/an (1000L)
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

---

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-10 08:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

