



Maison Le Touvet 5 pièce(s) 100m²

LE TOUVET 38660

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison Le Touvet 5 pièce(s) 100m²

Le Touvet, maison individuelle en 1/2 niveau, de 110m² habitables composée d'une cuisine ouverte sur séjour/salon, 4 chambres et salle de bains, wc.

Sous-sol de 55m² desservant une grande buanderie, un bureau et un garage.

Cette maison bénéficie d'une belle luminosité avec son orientation Est/Ouest. Terrain arboré de 814m² avec superbe vue sur la Chartreuse.

Emlacement idéal : proche de toutes les commodités de la commune : commerces et écoles.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (244 kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est proposée à l'achat pour 398 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Prestations / charges	1000/an edf
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-08 23:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





