

GUY HOQUET

VENTE : maison T6 avec jardin

PONTCHARRA 38530

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

VENTE : maison T6 avec jardin

Pontcharra, proche école Villard-Benoit, venez découvrir cette maison T6 type appartement en triplex.

Au rez-de-chaussée : belle pièce de vie de 44m² avec cuisine équipée ouverte sur salon/séjour orienté Ouest et avec accès sur le jardinet d'environ 35m². Hall d'entrée avec placard, toilette indépendant.

Le 1er étage est composé de 3 chambres avec placard, une salle de bains/wc et une buanderie.

Le dernier niveau offre un bel espace mansardé de 35m² utiles avec rangements qui pourra être aménagé à votre convenance : chambre, salle de jeux, bureau...

Un garage agrémenté également ce bien.

Cette maison se situe dans une copropriété de 29 lots sans procédure en cours et avec faibles charges annuelles.

Côté énergie, le bien affiche une classe énergie D (201 kWh/m²). La classe climat est notée B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an) : chauffage électrique au sol et convecteurs.

Le prix proposé est de 275 000€ (honoraires agence charge vendeur)

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus de renseignements sur cette maison. au 04.76.08.22.09

118.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 12/06/2023

