



Maison F3 (83 m²) en vente à GRESY SUR AIX

GRESY SUR AIX 73100

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison F3 (83 m²) en vente à GRESY SUR AIX

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet PONTCHARRA vous présente cette maison de 3 pièces au calme de 83 m² située à GRESY SUR AIX (73100).

Il s'agit d'une maison indépendante et de plain pied, elle a été construite en 2010.

Elle est organisée comme suit : une entrée, un beau séjour/salle à manger double, deux chambres de 11 m² et 12 m² (avec possibilité d'en créer une troisième) et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Cette maison dispose également d'une salle d'eau et de WC. Elle possède un chauffage mixte sol/convecteurs. Elle est en bon état général.

Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage y sont aussi installés. Elle est agrémentée d'une terrasse et d'un jardin, des atouts évidents. Le terrain du bien s'étend sur 498 m², clôturé, ainsi qu'un portail électrique.

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage et deux places de parking.

La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A41 et l'aéroport Chambéry-Aix-Les-Bains sont accessibles à moins de 10 km. On trouve un restaurant, une boulangerie et une épicerie dans les environs.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet PONTCHARRA.

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





