

GUY HOQUET

Maison de charme avec jardin

PONTCHARRA 38530

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de charme avec jardin

Belle maison ancienne sur 3 niveaux d'environ 140m² habitables composée d'une cuisine/séjour, d'un salon, de 4 chambres + dressing, d'une salle d'eau et 2 toilettes.

Une spacieuse cuisine d'été de 19m² avec accès à la terrasse couverte complète ce bien.

Cette maison bénéficie également d'une dépendance attenante sur 2 niveaux avec au rez-de-chaussée : un cellier de 15m², un atelier de 17m² et un petit débarras. Le premier niveau offre une spacieuse pièce ouverte de 70m² ... idéal pour une salle de jeu d'été, une salle de sport non fermée...

Le terrain d'environ 650m² plat et clos a été aménagé avec goût, la grande terrasse dallée et le four à pain charmeront vos convives lors de vos barbecues.

Un appentis de 25m² vous permettra de ranger vos divers accessoires de jardin.

Vous finirez la visite par la cave en sous-sol de 46m².

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (236 kWh/m² annuels) et E (de l'ordre de 60 Kg CO₂/m²/an).

Cette propriété est proposée à l'achat pour 364 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra plus de renseignements sur cette maison au 04.76.08.22.09

137.43 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-22 21:05:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
