



Propriété F9 (224 m²) en vente à CHAPAREILLAN et ses dépendances

CHAPAREILLAN 38530

619 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Propriété F9 (224 m²) en vente à CHAPAREILLAN et ses dépendances

Au coeur du village de Chapareillan venez apprécier la tranquillité et le charme de l'ancien de cette bâtisse des années 1900.

Niché au creux de la propriété, dans un espace intimiste une terrasse de charme abritée et un jardin d'environ 250m² à l'abri de tout regard

Ce tènement est divisé en 2 logements : une maison d'habitation d'environ 220m² habitables sur 3 niveaux et 1 appartement T2 indépendant d'environ 48m².

2 caves voûtées, 1 garage et 1 porche pour stationner les véhicules complètent ce bien.

Nombreuses possibilités d'aménagement permettant ainsi d'accueillir soit une famille, un projet d'habitat partagé, de chambres d'hôtes, ou même d'un espace dédié à une activité professionnelle

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (210 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 26 Kg CO₂/m²/an).

Cette propriété est proposée à l'achat pour 619 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet Pontcharra pour amples informations 04.76.08.22.09

224 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Cheminée | Conduit existant |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 210 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

