



Projet de villa T6

BARRAUX 38530

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Projet de villa T6

Barraux, projet de construction d'une villa de 122m² habitables sur 595m² de terrain plat.

La maison est jumelée par le garage, avec accès intérieur.

Le rez-de-chaussée dessert un hall, un espace de vie ouvert et cellier, une chambre parentale avec salle d'eau, toilette indépendant.

L'étage distribue 4 chambres, une spacieuse salle de bains et un wc.

Orientation Est/Ouest avec belle vue sur les montagnes.

La villa est située dans un lotissement de 6 lots.

Le permis de construire a été accepté et les travaux ont débuté avec la création du vide sanitaire.

Le prix de vente (terrain + maison) est de 440 000€ (honoraires charge vendeur)

Les frais de notaire portent uniquement sur l'achat du terrain.

Les taxes ont déjà été réglées.

Les peintures et la cuisine sont à prévoir en sus du prix de vente

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

122 m²

6 pièce(s)

5
chambres

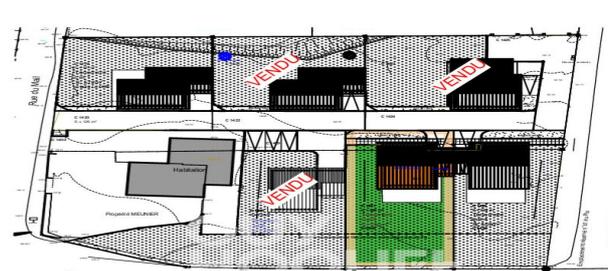
Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Surfaces Habitables LOT 5 RDC:

Hall:	6,55 m ²
Cellier:	4,55 m ²
WC:	1,60 m ²
Cuisine / Pièce de Vie:	32,65 m ²
Chambre Parents:	12,35 m ²
SdB Parents:	2,70 m ²

Surfaces Habitables LOT 5 R+1:

Dgt:	6,35 m ²
WC:	1,55 m ²
SdB:	8,50 m ²
Chambre 1:	10,95 m ²
Chambre 2:	10,90 m ²
Chambre 3:	10,95 m ²
Chambre 4:	10,95 m ²

Total Surface Habitables: 120,55 m²

Surface Annexe:

Garage:	15,30 m ²
---------	----------------------

